



November 2025

Hej alla medlemmar!

Först och främst en god nyhet, styrelsen har beslutat att för närvarande inte höja avgiften.

Nu, när vi går mot mörkare tider och tänder allt fler levande ljus är det dags att se över brandsäkerheten hemma.

Släck alltid levande ljus när ni lämnar rummet!

-Vänd upp och ner och skaka er brandsläckare, pulvret kan ha packat ihop sig i botten. Upprepa det 1-4 gånger per år.

-Kontrollera att mätaren på sprinklern/brandsläckaren på vinden står på grönt, (mellan de röda områdena).
Om den står på rött ska ni kontakta styrelsen för utbyte.

-Kontrollera era brandvarnare, byt batteri vid behov.

Ha gärna en brandvarnare i varje rum, för er egen säkerhet.
Ett tips är att använda dubbelhäftande tape för att fästa brandvarnaren i taket, då behöver ni inte borra (tips från brandman).
Men framför allt, kolla att batteriet är ok. Testa att det larmar genom att trycka på knappen på undersidan. Byt batteri om du är osäker.

-Ha alltid brandfilten lätt tillgänglig, förslagsvis i köket.
Brandsläckare och brandfilt **ska** finnas i alla lägenheter, en gåva från föreningen för några år sedan. De ska lämnas kvar vid avflyttning.

-Kom ihåg att koppla bort vattenslangen från vattenutkastare, annars finns det risk att rören fryser sönder när det blir minusgrader vilket kan innebära en onödig kostnad för er.

Vi vill också passa på att påminna alla med laddningsplats för sin elbil att se till att abonnemanget för laddningen är registrerat hos **ANEO**.

Om abonnemang saknas för laddning, kommer platsen att tilldelas någon annan vid behov. [Beställ här](#)

Vid **akuta** störningar som styrelsen får kännedom om, såsom vattenavstängning, elavbrott och liknande, skickar vi ut sms till alla medlemmar som har anmält sitt mobilnummer.

Därför uppmanar vi återigen alla medlemmar som inte har gjort det, att anmäla ert mobilnummer på hemsidan www.brf-drevvikensstrand.se. På startsidan finns en blå knapp "logga in" uppe i höger hörn, klicka på den och fyll i uppgifterna. Om det mot förmodan inte fungerar kan ni maila: namn, adress, mobilnummer och skicka det till styrelsen@brf-drevvikensstrand.se

Från och med 1/1 2027 är det krav på att föreningen såsom fastighetsägare ska inrätta en miljöstation/miljöhus för källsortering.

Huvudfunktioner och syfte:

- **Plats för källsortering:** Miljöhus är utformade för att rymma kärl för olika avfallsslag som komposterbart, brännbart och plast.
- **Förbättrad hygien:** Genom att hålla soporna samlade i en separat byggnad minskar man lukt och skadedjur i själva bostadshusen.
- **Organisering och säkerhet:** Det ger en strukturerad miljö för sortering, vilket gör det enklare för alla att följa reglerna och undvika att lämna grovsopor.
- **Uppfyller lagkrav:** Miljöhus hjälper fastighetsägare att uppfylla ökade krav på avfallssortering och återvinning, bland annat för plast och matavfall, som trätt i kraft från 2024 och 2027.

Det innebär att samtliga sopskåp kommer att flyttas till Miljöhuset som planeras på fotbollsplan, som planen ser ut nu.

Som ni kanske sett är det förberett planteringar på Klangvägen 71, 121 samt baksidan av 115 där det ska planteras buskar/häck för att **stävja otillåten parkering**.

Här är några ord från Kent Åkesson som är lokalansvarig för Pärlan och bastun:

Jag vill påminna om de **regler** som gäller när man bokar och använder Pärlan (checklista finns på hemsidan och i Pärlan)

Oftast fungerar uthyrningarna mycket bra, men ibland glöms detaljer som är viktiga för mig att ha koll på.

Ett exempel på det är vid bokning:

1. Kontakta mig när bokning görs.
2. Hör av er igen samma vecka som bokningen, så vi kan komma överens om att ev. ses innan för koll av lokalen eller för annan information kring bokningen.
3. **VIKTIGT** - glöm inte att så snart som möjligt avboka om ni inte ska ha Pärlan, detta ger ju möjlighet för andra att ta bokningen istället!

Allt detta underlättar för mig som ansvarig för bokningen, eftersom jag ofta får hålla mig ajour vid tillfällena då Pärlan ska nyttjas, så får jag klara besked om era bokningar/avbokningar i god tid, så innebär det att jag kan styra min tid utan att vänta på ert besked.

Påminner också om att det efter varje bokningstillfälle noga studera den checklista för städning som också finns uppsatt i Pärlan. Om den följs noggrant så är det svårt att se hur städningen inte ska godkännas av mig eller de som bokat efteråt! Men det ska sägas att det generellt sköts mycket bra, men det händer ju att det kommer synpunkter på städning/ordning efter uthyrning, och det är inte meningen att det ska åtgärdas av mig, vilket oftast blir fallet, eller nästa gäst.

Vill också nämna att det finns regler även för användning av bastun, i det fallet har jag tyvärr upptäckt brister i hur det sköts.

Det gäller framförallt vid nyttjandet av toaletten, där det då och då lämnas både ospolat och med full papperskorg (ta med och kasta i sopskåp) samt att inte toarulle byts när det är slut!

Avslutar med att trots ovanstående rader hälsa alla välkomna till Pärlan.

Mvh

Kent Åkesson

Tveka inte att kontakta styrelsen om ni har frågor, vi försöker att svara så snabbt som möjligt.

Men ni ska veta att största delen av styrelsen är heltidsarbetande och ibland kan det dröja några timmar innan ni får svar.

styrelsen@brf-drevvikensstrand.se

omradesansvarig@brf-drevvikensstrand.se

garage.p-plats@brf-drevvikensstrand.se

Vänliga hälsningar från

Styrelsen Brf Drevvikens strand